



GUBERNUR BENGKULU

KEPUTUSAN GUBERNUR BENGKULU
NOMOR **A.291. DISPAR. TAHUN 2023**
TENTANG

PENETAPAN LAHAN HAK PENGELOLAAN (HPL)
KAWASAN PANTAI PANJANG
UNTUK USAHA PARIWISATA

- Menimbang :
- a. bahwa dalam Pengelolaan dan Pemanfaatan lahan Kawasan Pantai Panjang untuk lahan sebagaimana diterbitkan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor: 82/HPL/KEM-ATR/BPN/IX/2022 tanggal 26 September 2022 tentang Pemberian Hak Pengelolaan Atas Nama Pemerintah Provinsi Bengkulu Atas Tanah Di Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu.
 - b. bahwa dalam rangka Optimalisasi Pemanfaatan Aset Pemerintah Provinsi Bengkulu, Penataan Usaha Pariwisata dan Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Provinsi Bengkulu;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan huruf a dan huruf b perlu menetapkan Keputusan Gubernur Bengkulu tentang Penetapan Lokasi Usaha Pariwisata di Lahan Hak Pengelolaan (HPL) Kawasan Pantai Panjang Kota Bengkulu.
- Mengingat :
- 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1967 tentang Pembentukan Propinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1967 Nomor 19, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2828);
 - 2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68);
 - 3. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 11 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4966); sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 1968 tentang Berlakunya Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1967 dan Pelaksanaan Pemerintahan di Propinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 34, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2854);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah; (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 22 Tahun 2020 tentang Tata Cara Kerjasama Daerah dengan Daerah Lain dan Kerjasama Daerah dengan Pihak Ketiga; (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 371);
11. Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor : 82/HPL/ KEM-ATR/ BPN/IX/2022 Tanggal 26 September 2022 Tentang Pemberian Hak Pengelolaan Atas Nama Pemerintah Provinsi Bengkulu Atas Tanah Di Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu;

12. Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2019 tentang Rencana Induk Pembangunan Kepariwisata Provinsi Bengkulu Tahun 2019-2024 (Lembaran Daerah Provinsi Bengkulu Tahun 2019 Nomor 8);
13. Peraturan daerah Nomor 5 Tahun 2020 tentang Retribusi Jasa usaha (Lembaran Daerah Provinsi Bengkulu Tahun 2020 Nomor 5);
14. Peraturan Gubernur Nomor 39 Tahun 2022 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Perangkat Daerah (Berita Daerah Provinsi Bengkulu Tahun 2022 Nomor 39);
15. Keputusan Gubernur Bengkulu Nomor: A.240. B1 Tahun 2018 tentang Pencabutan Keputusan Nomor : F. 250.1 Tahun 2013 Tentang Penunjukkan Pengelolaan Kawasan Wisata Pantai Panjang Dan Taman Remaja Kota Bengkulu Kepada Walikota.

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- KESATU : Lahan Hak Pengelolaan Kawasan Pantai Panjang untuk Usaha Pariwisata.
- KEDUA : Lahan yang ditetapkan sebagaimana Diktum KESATU merujuk pada lahan yang ditetapkan sebagaimana Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor:82/HPL/KEM-ATR/BPN/IX/2022 Tanggal 26 September 2022 tentang Pemberian Hak Pengelolaan Atas Nama Pemerintah Provinsi Bengkulu atas tanah di Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu tercantum dalam Lampiran Keputusan Gubernur Bengkulu ini.
- KETIGA : Kegiatan Usaha Pariwisata pada Diktum KESATU ditetapkan pada Peta Bidang yang terlampir dalam Keputusan Gubernur ini.
- KEEMPAT : Lahan sebagaimana Diktum KESATU dapat di kerjasamakan dalam bentuk sewa-menyewa kepada pelaku usaha Pariwisata sesuai dengan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku.

KELIMA : kerjasama sewa-menyewa lahan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KETIGA, ditindaklanjuti dengan Perjanjian Sewa Menyewa Antara Pelaku Usaha Dengan Pemerintah Provinsi Bengkulu melalui Dinas Pariwisata Provinsi Bengkulu.

KEENAM : Mekanisme dan Prosedur Perjanjian Sewa menyewah Lahan dan/atau Bangunan Aset Pemerintah Provinsi Bengkulu dalam Kawasan Lahan HPL Pantai Panjang Bengkulu diatur dengan Surat Keputusan Kepala Dinas Pariwisata.

KETUJUH : Keputusan Gubernur Bengkulu ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Bengkulu
pada tanggal 14 - 07 - 2023

GUBERNUR BENGKULU,



H.ROHIDIN MERSYAH

TANGGAL : 14 Juli 2023

H.ROHIDIN MERSYAH

PETA BIDANG HPL KAWASASAN PANTAI PANJANG
 UNTUK USAHA PARIWISATA

NO	PERUNTUKAN	KORDINAT	LUAS
1	HOTEL & RESTO	X = 64938.0979 Y = 1076208.3559	28148 m2
		X = 65027.6850 Y = 1076292.6362	
		X = 64868.2593 Y = 1076453.0953	
		X = 64769.8593 Y = 1076379.2952	
2	RESTO & BAR	X = 64769.8593 Y = 1076379.2952	1.707 m2
		X = 64743.2611 Y = 1076409.4679	
		X = 64784.3071 Y = 1076441.0465	
		X = 64796.0973 Y = 1076398.9737	
3	RESTO & BAR	X=64743.8908 Y=1076408.7327	2.408 m2
		X=64784.3071 Y=1076441.0465	
		X=64781.5972 Y=1076450.7168	
		X=64758.4568 Y=1076469.4935	
4	HOTEL & RESTO	X = 64716.2992 Y = 1076441.0765	1.012 m2
		X = 64700.6886 Y = 1076459.8293	
		X = 64726.5811 Y = 1076485.9409	
		X = 64748.2647 Y = 1076474.7525	2.091 m2
5	HOTEL & RESTO	X = 64716.2992 Y = 1076441.0765	
		X = 64700.6886 Y = 1076459.8293	
		X = 64658.3351 Y = 1076510.7077	
		X = 64676.3650 Y = 1076526.2785	
6	HOTEL & RESTO	X = 64655.7832 Y = 1076513.7733	2.450 m2
		X = 64673.9136 Y = 1076529.4091	
		X = 64647.6474 Y = 1076594.2943	
		X = 64612.4451 Y = 1076568.7443	
7	RESTO & BAR	X = 64647.6474 Y = 1076594.2943	2.187 m2
		X = 64612.4451 Y = 1076568.7443	
		X = 64578.4700 Y = 1076610.7168	
		X = 64612.7925 Y = 1076635.5391	
8	RESTO & BAR	X = 64578.4700 Y = 1076610.7168	798 m2
		X = 64612.7925 Y = 1076635.5391	
		X = 64597.5369 Y = 1076652.7516	
		X = 64563.8488 Y = 1076628.4713	
9	RESTO & BAR	X = 64597.5369 Y = 1076652.7516	1.680 m2
		X = 64563.8488 Y = 1076628.4713	
		X = 64526.3423 Y = 1076674.0153	
		X = 64559.1425 Y = 1076697.5446	
10	RESTO & BAR	X = 64526.3423 Y = 1076674.0153	1.870 m2
		X = 64559.1425 Y = 1076697.5446	
		X = 64497.0291 Y = 1076708.1582	
		X = 64532.2404 Y = 1076729.7979	
11	RESTO & BAR	X = 64497.0291 Y = 1076708.1582	1.044 m2
		X = 64532.2404 Y = 1076729.7979	
		X = 64516.6756 Y = 1076748.4587	
		X = 64480.7733 Y = 1076726.6612	

12	HOTEL & BAR	X = 64516.6756	Y = 1076748.4587	5.615 m2
		X = 64480.7733	Y = 1076726.6612	
		X = 64392.5292	Y = 1076827.1036	
		X = 64433.1947	Y = 1076852.8935	
13	HOTEL & BAR	X = 64392.5292	Y = 1076827.1036	8.500 m2
		X = 64433.1947	Y = 1076852.8935	
		X = 64279.0569	Y = 1076953.6896	
		X = 64324.2488	Y = 1076987.8986	
14	HOTEL & RESTO	X = 64319.1736	Y = 1076995.6825	7.017 m2
		X = 64274.2908	Y = 1076958.7781	
		X = 64204.8186	Y = 1077033.0513	
		X = 64262.8128	Y = 1077080.3369	
15	HOTEL & RESTO	X = 64204.8186	Y = 1077033.0513	9.473 m2
		X = 64262.8128	Y = 1077080.3369	
		X = 64115.6585	Y = 1077195.1484	
		X = 64142.3767	Y = 1077222.7355	
16	RESTO & BAR	X = 64115.6585	Y = 1077195.1484	1.789 m2
		X = 64142.3767	Y = 1077222.7355	
		X = 64114.4726	Y = 1077260.7507	
		X = 64085.0331	Y = 1077237.4840	
17	HOTEL & RESTO	X = 64080.9617	Y = 1077241.9139	1.582 m2
		X = 64110.9749	Y = 1077265.6339	
		X = 63909.8082	Y = 1077415.8165	
		X = 63970.5081	Y = 1077456.5216	
18	HOTEL & RESTO	X = 63909.8082	Y = 1077415.8165	15.320 m2
		X = 63970.5081	Y = 1077456.5216	
		X = 63863.5774	Y = 1077608.2226	
		X = 63789.6710	Y = 1077556.0677	
19	HOTEL & RESTO	X = 63860.7543	Y = 1077612.3049	4.764 m2
		X = 63786.3488	Y = 1077561.0663	
		X = 63817.9414	Y = 1077663.8418	
		X = 63747.8911	Y = 1077619.5557	
20	HOTEL & RESTO	X = 63817.9414	Y = 1077663.8418	5.120 m2
		X = 63747.8911	Y = 1077619.5557	
		X = 63777.1561	Y = 1077718.1803	
		X = 63714.0645	Y = 1077674.2744	
21	RESTO & BAR	X = 63777.1561	Y = 1077718.1803	2.125 m2
		X = 63714.0645	Y = 1077674.2744	
		X = 63760.6210	Y = 1077740.2790	
		X = 63699.3643	Y = 1077697.6339	
22	HOTEL & RESTO	X = 63760.6210	Y = 1077740.2790	1.712 m2
		X = 63699.3643	Y = 1077697.6339	
		X = 63687.0188	Y = 1077716.3247	
		X = 63743.3228	Y = 1077766.6043	
23	HOTEL & RESTO	X = 63687.0188	Y = 1077716.3247	2.809 m2
		X = 63743.3228	Y = 1077766.6043	
		X = 63723.0941	Y = 1077802.2666	
		X = 63658.3596	Y = 1077759.7142	

24	HOTEL & RESTO	X = 63723.0941	Y = 1077802.2666	1.698 m2
		X = 63658.3596	Y = 1077759.7142	
		X = 63713.1249	Y = 1077823.8780	
		X = 63643.7544	Y = 1077781.8262	
25	HOTEL & RESTO	X = 63713.1249	Y = 1077823.8780	3.026 m2
		X = 63643.7544	Y = 1077781.8262	
		X = 63695.6747	Y = 1077857.1835	
		X = 63621.9292	Y = 1077814.8689	
26	RESTO & BAR	X = 63695.6747	Y = 1077857.1835	5.520 m2
		X = 63621.9292	Y = 1077814.8689	
		X = 63561.2144	Y = 1077904.7982	
		X = 63637.7655	Y = 1077960.4079	
27	HOTEL & RESTO	X = 63561.2144	Y = 1077904.7982	5.765 m2
		X = 63637.7655	Y = 1077960.4079	
		X = 63607.6942	Y = 1078013.5591	
		X = 63529.0278	Y = 1077951.7396	
28	RESTO & BAR	X = 63607.6942	Y = 1078013.5591	624,7 m2
		X = 63529.0278	Y = 1077951.7396	
		X = 63503.3316	Y = 1077988.9548	
		X = 63577.4279	Y = 1078043.4817	
29	RESTO & BAR	X = 63503.3316	Y = 1077988.9548	6.128 m2
		X = 63577.4279	Y = 1078043.4817	
		X = 63529.3990	Y = 1078091.3998	
		X = 63465.3209	Y = 1078044.6590	
30	HOTEL & RESTO	X = 63529.3990	Y = 1078091.3998	13.407 m2
		X = 63465.3209	Y = 1078044.6590	
		X = 63423.3281	Y = 1078263.6525	
		X = 63344.6463	Y = 1078203.4117	
31	PUSAT PERBELANJAAN	X = 63330.6407	Y = 1078340.9072	45.630 m2
		X = 63263.8171	Y = 1078280.0192	
		X = 63083.9617	Y = 1078576.1041	
		X = 63023.8305	Y = 1078516.0894	
32	RESTO & BAR	X = 63083.9617	Y = 1078576.1041	14.220 m2
		X = 63023.8305	Y = 1078516.0894	
		X = 62887.0219	Y = 1078660.6332	
		X = 62934.1128	Y = 1078702.0096	
33	RESTO & BAR	X = 62884.2327	Y = 1078663.5072	6.922 m2
		X = 62930.2956	Y = 1078703.9803	
		X = 62843.0181	Y = 1078798.1469	
		X = 62790.1416	Y = 1078755.0329	
34	RESTO & BAR	X = 62843.0181	Y = 1078798.1469	1.400 m2
		X = 62790.1416	Y = 1078755.0329	
		X = 62833.3323	Y = 1078814.8307	
		X = 62779.7968	Y = 1078766.2287	
35	RESTO & BAR	X = 62833.3323	Y = 1078814.8307	1.598 m2
		X = 62779.7968	Y = 1078766.2287	
		X = 62755.5334	Y = 1078791.4534	
		X = 62810.2495	Y = 1078839.3331	

36	SARANA OLAHRAGA & REKREASI	X = 62755.5334 Y = 1078791.4534	45.680 m2
		X = 62865.0226 Y = 1078887.2628	
		X = 62664.8872 Y = 1079079.7233	
		X = 62500.2572 Y = 1079029.4499	
37	PUSAT KERAJINAN, PERBELANJAAN & HOTEL	X = 62388.8277 Y = 1079123.5540	8.307 m2
		X = 62408.4343 Y = 1079166.8225	
		X = 62263.0563 Y = 1079235.8637	
		X = 62243.3108 Y = 1079217.3343	
38	HOTEL & RESTO	X = 62263.0563 Y = 1079235.8637	7.554 m2
		X = 62243.3108 Y = 1079217.3343	
		X = 62104.9972 Y = 1079444.0544	
		X = 62076.8509 Y = 1079428.8831	
39	HOTEL & RESTO	X = 62076.8509 Y = 1079428.8831	17.790 m2
		X = 62149.2413 Y = 1079454.9912	
		X = 61792.9109 Y = 1079797.8283	
		X = 61779.8882 Y = 1079793.1547	

GUBERNUR BENGKULU,



H.ROHIDIN MERSYAH